Lees deze nieuwsbrief in je browser

NIEUWSBRIEF #9

Voor u ligt de 9e nieuwsbrief over het project Binnenduin. Hierin een terugblik wat er de afgelopen periode is gerealiseerd en wat er de komende tijd te wachten staat. Wethouder Van Weel en Sien Weterings, beiemer aan de rand van Binnenduin, heeft ook deze keer weer een column geschreven. Ook geven we u in grote lijnen een doorblik in de planning van de werkzaamheden die de komende periode worden uitgevoerd.

Terugblik

Openbare ruimte

Aanleg wegen en groen

Afgelopen periode zijn er weer volop werkzaamheden geweest voor de inrichting van de openbare ruimte. Er zijn verhardingen aangelegd, een verschillende bouwers op de site zijn bezig met de aanleg van de grote hoofdstructuur, zoals het begroeid zo toch enkel op de schetsen. De woningen aan Hegre en Lage Vierschaar zijn gereedgemaakt overeats die aan de Zij Galdermondtwil en de Anne Pathmanlaan.
Nadat de woningen aan de Hegre en Lage Vierschaar zijn opgeleverd, is direct de openbare ruimte ingericht. Hierdoor kunnen ook de bewoners die al aan de Hegre en Lage Vierschaar wonen weer gebruik maken van de oorspronkelijke ontsluiting naar de Anne Pathmanlaan.

De afvalcontainers voor ondergronds restafval zijn geplaatst en er is een extra ondergronddse container voor papier bij de entree van Binnenduin gekomt. In het eerste kwartaal van 2024 worden de hagen rondom de ondergronde afvalcontainers aan de Anne Pathmanlaan geplant.

Aanleg Lage Vierschaar

Aanleg Anne Pathmanlaan

Vrije kavels
De fase van de woningen op de vrije kavels verloopt goed. De meeste woningen zijn gebouwd en de Kameneraftenbrecht krijgt steeds meer een gezicht.
Er zijn nog 4 kavels waar de bouwverkeerpartnerschappen mee bezig. Meer zoals het eerstaar uitziet worden deze binnenkort gebouwd. Als de bouw volgens planning verloopt, zijn eind 2024 alle woningen klaar.

De Fruitmeester
Projectontwikkelaar Duiv Vermeer is goed op weg met het project 'de Fruitmeester'. De bouw van 23 appartementen en 23 woningen in het Fruitmeesterpark.
De werkzaamheden zijn vegenmarg volgens planning verlopen. Zoals de planning er nu uitziet, zijn eind van dit jaar alle woningen opgeleverd.

Aanleg Fruitmeesterpark - De Fruitmeesterpark

Seringenhof
Projectontwikkelaar Nelis bij2 op schema met de bouw van het appartementencomplex aan de Seringenhof. De parkeerkelder wordt al gebruikt door de bouwvakkers om de parkeeroverlast te beperken. Het hoogste punt van de bouw is inmiddels al bereikt volgens planning verlopen zijn de bouwwerkzaamheden in de zomer van 2024 klaar.

De aanmerer start in het eerste kwartaal van 2024 met de aanleg van de doorgang naar de Seringenhof. Hierna volgt het verwijderen van het groen en het plaatsen van de dieiter voor de doorstroming van het water. Medio augustus 2024 zoeken de bevrijding aan.

Gelijktijdig met de opleverring van het appartementencomplex opent de doorgang naar de Seringenhof.

Appartementencomplex Seringenhof

Openbare ruimte

Aanleg vijver
De vijver zal in het eerst kwartaal van 2024 meer vorm gaan krijgen. De fundering en de landhoofdsten van de brug zijn in oktober 2023 aangelegd en de brug is in productie bij de firma Hasenoot Bruggen. Nu de fundering en de landhoofdsten zijn gegraafd, kan de aanleg van de vijverbodem worden voorbereid.
De aanleg van de vijver is gepland van 1e kwartaal van 2024 tot 2e kwartaal van 2024 gebouwd. Zoal nooit in mieren de brug gaatgaan.
Nadat de brug definitief geplaatst is, het fietspad naar de brug is aangelegd en de terrassen zich weer laat zien, wordt de brug feestelijk gespeerd.

Aanleg van wegen
Nadat de woningen van de projectontwikkelaar Duiv Vermeer zijn opgeleverd, wordt de openbare ruimte verder ingericht. Na de kerntaakarme wordt eerst de Als Galdermondtwil definitief ingericht en worden de wandelpaden van de schiertuiter van de Cnotzbergtuin 56 - 100 aangelegd. Hierna volgt de Ambachtsheer. Gelijktijdig wordt het fietspad naar de brug ten aangelegd zodat ook de Rainzoute nooit zuid tot stand komt.
Begin augustus 2024 start de definitieve inrichting van de Kameneraftenbrecht. Nie de zomer van 2024 wordt de Anne Pathmanlaan en uiteindelijk de aansluiting met de Bijlpoelaan definitief gemaakt. Aan het eind van 2024 is Binnenduin dan helemaal ingericht.

Aanleg van het groen
In het eerste kwartaal van 2024 wordt op diverse plekken groen aangelegd. Er worden bomen geplant en er worden struiken en bodembedekkers aangelegd. De volgen groenen worden gepoot op de 2 entreeten in de vijver. Deze bomen hebben "natte voeten" nodig en staan daarom aan de waterkant.

Speelterrein

Op dinsdag 3 oktober heeft in kinderarmsen 'de Sparke' een sitsoplossenkunst plaatsgevonden. Samen met de kinderen uit de omgeving hebben we voorzal gekeken naar wat zij leuk vinden. Spelen met water leuken daarin zeer voor voren. Aanvulsteel heeft de gemeente 'de Twist Twister' geconstrueerd die het gelmet tot een mooi, groen en natuurlijk speelplaat gaan ontwerken. Ze hebben een mooie vise ingedeind die aansluit bij de wensen van de kinderen en de gemeente. Dit gaan we de komende tijd verder uitwerken.

Informatieavond
De werkzaamheden aan de openbare ruimte leiden tot overlast, die we uiteraard zoveel mogelijk proberen te beperken. De bewoonbaarheid van de woningen tijdens de bouw is van groot belang en daarom willen we de bewoners zo goed mogelijk informeren. Begin volgend jaar komt er een informatieavond met de bestuur waarin we vanaf planning en fase we de overlast tijdens de inrichting van de Kameneraftenbrecht en de Anne Pathmanlaan proberen te beperken. U wordt hierover geïnfo

Globale planning werkzaamheden Binnenduin

Hieronder een globale planning van wanneer de uitvoeringswerkzaamheden Binnenduin plaatsvinden. Voorafgaand aij de geplande werkzaamheden worden bewoners & omwonenden geïnformeerd met een meer gedetaileerde planning.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen verschuiven of uitlopen door onvoorziene omstandigheden.