

NIEUWSBRIEF #5



Voor u ligt alweer de 5e nieuwsbrief over het project Binnenduyn. Hierin leest u een terugblik van wat er in het afgelopen jaar is gerealiseerd en wat er in 2022 op de planning staat. Siem Weterings, bewoner aan de rand van Binnenduyn, heeft ook deze keer weer een mooie column geschreven.

Een terugblik

Openbare ruimte

In 2021 zijn diverse werkzaamheden in de openbare ruimte uitgevoerd. Zoals de aanleg van wegen en watergangen, de sportkool en aanleg van groen. Zoals bomen, hagen en lage beplanting.

Aanleg wegen en watergangen

Bijna alle sloten zijn gegraven en het Hoogheemraadschap monitort en beheert het waterpeil. In het Middenveld zijn nog rioolwerkzaamheden uitgevoerd en is het eerste deel van de vijver achter de Montessorischool uitgegraven. De openbare ruimte bij de woningen aan de Hoge en Lage Vierschaar is definitief ingericht. In het Zuidelijk Veld zijn kabels en leidingen aangelegd en nabij Creutzberglaan 25 de parkeerplaatsen.

Aanleg van het groen

Afgelopen jaar is de aanleg en beheer van het groen succesvol aanbesteed. Krinkels bv. uit Alkmaar neemt deze klus tot eind 2024 op zich. Op 29 november plantte wethouder Brigitte van den Berg de eerste boom bij de speeltuin aan de Rita Hovinkstraat. Hiermee gaf zij het startssein voor de aanleg van het groen in het Middenveld.



Wethouder Brigitte van den Berg plant de eerste boom.

In de eerste fase planten we groen rondom de entree van Binnenduyn, het eerste gedeelte van de Annie Palmenlaan en de overige straten in het Middenveld, waar de openbare ruimte definitief is ingericht. Er komen clusters van drie fruitbomen met eetbare vruchten (appels, peren en kersen) en daaromheen planten we sierfruitbomen voor de bestuiving. De aannemer plant ook 'gewone' bomen, hagen en lage beplanting.

Sportkool

Speltoeren en bewegen is belangrijk voor kinderen. Daarom is de sportkool aan de achterzijde van de Montessorischool al vroeg in het project aangelegd. Door de corona maatregelen is het helaas niet mogelijk om deze vorig jaar officieel te openen. Op 10 november 2021 kon wethouder Van den Berg de sportkool eindelijk feestelijk openen.

Succesvolle verkoop vrije kavels

De eerste en tweede fase van de verkoop van de vrije kavels in het Zuidelijk Veld is afgerond. Er zijn 29 kavels verkocht. De laatste 3 kavels, met kavelnummer 32, 34 en 36, worden later te koop aangeboden. Dit staat gepland voor de 1e helft van 2024. Zie de website van de [Smaakmaker](#) voor informatie hierover.

Ontwikkeling woningbouw

Rondom de zomer zijn in het Middenveld 12 luxe geschakelde woningen aan de Hoge en Lage Vierschaar opgeleverd. In het Zuidelijk Veld, aan de Kennemerlandrecht, zijn de eerste woningen bewoond en diverse woningen in aanbouw. Ook de twee woningen aan de Creutzberglaan 26 en 26A zijn afgelopen jaar opgeleverd.

Projectontwikkelaar Dura Vermeer heeft de omgevingsvergunning voor de bouw van 33 grondgebonden woningen en 21 appartementen aangevraagd. Het gaat om het project de Fruitmeester.

Wat staat er in 2022 op de planning?

In 2022 gaan we werken aan de verkeersveiligheid. Ook gaan we de bouw van de inrichting van de openbare ruimte. En wordt gestart met de verandering van o.a. het project de Fruitmeester. Op de website [woneninbinnenduyn](#) vindt u een globale planning in welke periode de werkzaamheden in Binnenduyn worden uitgevoerd.

Verkeersveiligheid

Er komt de komende jaren steeds meer verkeer in Binnenduyn. Eind tweede kwartaal 2022 nemen de bouwwerkzaamheden flink toe. Particulieren bouwen al volop in het Zuidelijk Veld. En Dura Vermeer start met de bouw van de woningen in het project De Fruitmeester. Al deze bouwwerkzaamheden leiden tot een toename van bouwverkeer in de komende 2½ jaar.

Daarnaast is er ook het woon-werk verkeer. En uiteindelijk zijn er veel jongeren die op de fiets naar school gaan. Al met al betekent dit veel meer verkeer in Binnenduyn. En daarmee een grotere kans op ongelukken.

In de komende periode gaan we actief aan de slag met de verkeersveiligheid. Samen met de bewoners, de bouwers en de gemeenteraad worden er in voor een veilige situatie. Vaak kan een kleine aanpassing of bewustwording van gedrag al leiden tot een grotere verkeersveiligheid.

Enkele maatregelen:

- We maken bouwers bewust van de impact van hun werkzaamheden. We spreken ze aan als ze zich niet aan de afspraken houden en vragen dan om maatregelen te treffen.
- We zorgen voor schone bouwwegen. En herstellen een weg als deze kapot is;
- Samen met Veilig Verkeer Nederland bieden we kinderen dodehoeklessen aan. Deze lessen bestaan uit een deel theorie en een deel praktijk met een echte vrachtauto;
- Met een snelheidsmeter maken we iedereen bewust van zijn of haar snelheid;
- Handhavers voeren controles uit;
- Samen met de verkeerskundige van de gemeente kijken we naar tijdelijke situaties en passen die waar nodig aan om de veiligheid te verhogen;
- Bij de entree van Binnenduyn leggen we een wandelstrook aan voor voetgangers;
- Eventueel aanvullende maatregelen om de snelheid te remmen;
- We maken een aparte nieuwsbrief over de verkeerssituatie en fiets- en wandelroutes.

Openbare ruimte

Op 1 januari 2022 krijgt de gemeente de laatste stukken grond in het Zuidelijk Veld terug in bezit. Vanaf dit moment gaan we verder met het bouwen maken van het laatste stuk van dit plandeel. Dat gebeurt volgens het bestemmingsplan en het Definitief Ontwerp openbare ruimte.

Aannemingsbedrijf Germico legt de bouwwegen en riolering aan. Dit sluit aan op de Baljuwlaan. Germico legt het laatste gedeelte van de watergang aan, aan de kant van de Bredendordlaan. Zij brengen ook de grond van de woningbouw kavels en de openbare ruimte op de juiste hoogte. De laatste stukken grond worden gereed gemaakt voor de verkoop aan de bewoners rondom Binnenduyn.

Parkeerterrein

Als de bouwrijp werkzaamheden klaar zijn, legt Heijmans Infra N.V. het parkeerterrein aan de achterzijde van Zeestraat 237-241 aan. Dit staat gepland voor het 2e kwartaal van 2022. Dit parkeerterrein is te bereiken via de Baljuwlaan. Het is niet bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer vanuit Binnenduyn. Automobilisten kunnen nog niet doordringen naar de Baljuwlaan. Voetgangers en (brom-)fietsers kunnen wel gebruik maken van de doorgang. De doorgang voor fietsers naar de Creutzberglaan en het parkeerterrein nabij Creutzberglaan nummer 10 wordt pas in 2024 aangelegd.

Aanleg van het groen

In het eerste kwartaal van 2022 wordt het laatste groen in het Middenveld geplant. In het najaar van 2022 is opnieuw een ronde van aanplanten van groen. De diverse locaties zijn nog niet bekend. Gedurende het jaar controleren Krinkels diverse keren het onderhoud van het groen. De aannemer zal hierover met u communiceren.

De centrale plas

In 2023 richten we de centrale plas verder in. Ook plaatsen we dan de brug. In het vierde kwartaal van 2022 of het eerste kwartaal van 2023 krijgt u hier meer informatie over.

Projectontwikkeling

Seringenhof

De omgevingsvergunning voor het appartementencomplex aan de Seringenhof is verleend. Het is nog niet bekend wanneer de bouw van dit appartementencomplex gaat starten.

De Fruitmeester

Dura Vermeer heeft het plan 'de Fruitmeester' uitgewerkt. Hierin zijn 54 woningen ontworpen, verdeeld over 5 locaties in het Middenveld. Deze locaties staan aangegeven met borden in Binnenduyn.

- 14 woningen aan de Hoge en Lage Vierschaar (de Erven);
- 21 appartementen aan de Ambachtsheer (de Pluktuin, 2 typen);
- 8 woningen aan de Ab Gelderenshof (de Boomgaard);
- 11 woningen langs de Annie Palmenlaan (de Kaasgaard);

De verkoop van deze woningen is gestart op 6 december 2021. Meer informatie staat op de website van de [Fruitmeester](#). De bouw van deze woningen begint vermoedelijk rondom juni 2022.

Vragen over Binnenduyn?

Blijf niet rondlopen met uw vraag. Maar stel deze gerust. We willen uw vraag graag beantwoorden.

Vragen over bouw- en woonrijp maken of de groenwerkzaamheden
Hiervoor kunt u rechtstreeks terecht bij de medewerkers van Germico en Heijmans Infra N.V. Bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 en 16.00u

Germico (bouwrijp maken)
Stefan Baars
06-11160204

Heijmans Infra (woonrijp maken)
Jacco Rozendaal
06-20000281

Krinkels (groenwerkzaamheden)
Timber Hulsman
06-21341022
www.krinkels.nl

Vragen over groen, afvalinzameling, verkeer, grondverkoop of meldingen over de openbare ruimte.
Neem contact op met de civiel toezichthouder van de gemeente.

Gemeente Beverwijk
Barend Jansen
0251-256 256

Column - Verrassend Binnenduyn nr 20

Wat een hondemeever de laatste weken, het is maar goed dat er wederom een lockdown is. De grote hoeveelheid water die is gevallen stroomt gelukkig in de vele slootjes en watergangen die er zijn in Binnenduyn. Wateroverlast heb ik nog niet gezien, al zullen de vele bouwvakkers en hoveniers die dagelijks bezig zijn er wel behoorlijk last van hebben. Nee, mijn seizoen is het niet, deze alweer donkere dagen voor Kerst. Wat ben ik jaloers op de weinige egelgites die nog niet verdreven zijn in dit gebied, heerlijk in winterslaap tot en met lichter en beter weer wordt. Maar, positief blijven, het is al bijna de 21ste en dan worden de dagen weer langer.

Tulpenboom

Ondertussen begint Binnenduyn nu toch echt vorm te krijgen. In het Noordelijke gedeelte waar de bestrating zo goed als af is, heeft wethouder Brigitte van den Berg op 29 november 2021 de eerste boom geplant nabij het populaire gebiedje aan de Rita Hovinkstraat. In het kader van een groene wijk worden hier zo'n 60 bomen geplaatst. Dit eerste exemplaar is een Liriodendron Chienense, oftewel een Chinese tulpenboom afkomstig uit Centraal China. Deze boom dankt zijn naam aan de tulpvormige bloemen die in het voorjaar geleloranje kleuren. Het zijn geen echte hoge bomen (7-10 m) en tevens drachtbomen voor bijen en vlinders. 'Tulpenboom' is synoniem voor de bekende 'Magnolia'. Voor een leek teminste, niet voor mij, de zoon van een tuinder. Liriodendron is Grieks en betekent 'lelieboom'. Dat komt goed uit want zo is het een mooie verwijzing naar de vele tulpen en lilies die in dit vroegere tuindersgebied door o.a. mijn vader en opa geteeld zijn.

Licht

Rond de Vierschaar begint de rust terug te keren. De meeste tuinen en schuttingen zijn klaar dus het legertje hoveniers is behoorlijk aan het uitdunnen. Bestrijding en verlichting zijn groenreddende af, het is niet meer zo sarsteddiker voor de mensen die 's avonds nog een de vervoester uitlaten. De bewoner op de hoek met Annie Palmen heeft een prachtige verlichte kerstverstering staan van zo'n 6 meter hoog dus het wordt steeds gezelliger in dit voormalige donkere agrarische gebied. Helaas, zoals overal, is dit geen pretje. Regelmatig vaarwerk afgestoken en zeker voor de vele huisdieren is dit geen pretje. Handhaving Beverwijk heeft Binnenduyn waarschijnlijk nog niet in hun route opgenomen.

Fruitmeester

In het Midden gedeelte is ondertussen de verkoop van het plan De Fruitmeester begonnen. Volgens de gemeenteberichten van half november komen hier 54 woningen. De Fruitmeester vertelt het verhaal van de iconische tuinderswoningen en bijbehorende schuren die kenmerkend zijn voor Beverwijk en omgeving. Hier komen vier bijzondere buurtes met een eigen verhaal, een knipog naar het verleden van kleine tot grote telers, van arbeiderswoning tot ruime kweekerswoning, allen met eigen kenmerkende eigenschappen. Ieder buurtje is verbonden met de tuinderscultuur, samen vormen ze één geheel. Het historische karakter krijgt een nieuw, modern jasje. Er komen dus tuinen en kassen waar je zelf groenten of kruiden kweekt, je samen met je gezin of buren fruit plukt, groenten oogst, er jam, taarten of soep van maakt naar grootmoeders recept. Een heel mooi idee, maar ik heb mijn twijfel of dit in de praktijk wel werkt. Wij hebben zelf een moestuin en dit is best veel werk, het is meer een hobby dan dat je eigen opvoet verbouwen geld oplevert. Het is niet een tomatengroente in de grond zetten en daarna tomaten plukken. Er komt veel meer bij kijken en ik vraag me af of alle toekomstige bewoners wel beseffen wat het inhoudt. Je dient het goed met je buren te kunnen opschieten en samen te werken. We gaan het zien. <https://nieuwbouwdefruitmeester.nl/>

Huizen webshop
Het Zuidelijke gedeelte begint echt op een woonwijk te lijken. Aan de beide kanten van de Kennemerlandrecht worden huizen uit de grond gestampt, soms letterlijk. De huizen van Groothuis staan binnen een week en daarna hoeft alleen nog maar de buitenkant afgemaakt te worden. Deze bouw heeft 5 standaard huizen waaruit je kan kiezen, inclusief indeling binnen. Heb je via de webshop alles uitgezocht, dat weet je meteen de kosten. Even via iDeal betalen en klaar is Kees. Bob de Bouwer gaat aan de gang. Het herenhuis dat nu af is had in Amsterdam niet mistaant. Het laatste huis links achteraan heeft de top bereikt. En dan te bedenken dat er ook nog een hele grote verandering onder de grond zit met zwembad en sauna. De huizen daar tegenover zijn ondertussen bewoond.

Rieten dak

Twee ongeveer identieke huizen krijgen een prachtig rieten dak. Een Pool en een Lituwer, denk ik, zijn al zo'n 5 weken dagelijks, 7 dagen in de week aan het werk. Het eerste dak aan de Annie Palmenlaan is al zo'n 20 dagen zo lang het licht is op het dak aan de Kennemerlandrecht. Ik denk dat ze er meer tijd doorbrengen dan Sinterklaas op alle daken in heel de Limond. Er staat een tijdelijke, speciale woonruimte voor de 2 rietdekkers, inclusief Buko-toilet. Ik heb echt bewondering voor deze mannen die ver van huis een klus hebben waarvan de expertise waarschijnlijk in Nederland bijna niet meer aanwezig is. Vanuit ons huis konden we de voortgang volgen in regen en wind. Het zijn echte vakmensen, het dak is prachtig afgewerkt.

Ramen

Tenslotte een tip voor toekomstige Binnenduyners. Denk goed na voor je niet als veel nieuwe bewoners de namen van jou, je partner en jullie kinderen op of in het glas laat zetten van je voordeur of het raam daarnaast. Het staat namelijk erg raar als één naam zwart gekalkt is....

Siem Weterings